

Załącznik do Uchwały nr.XVII/80/2016 Rady Miejskiej w Błazowej

z dnia 18.01.2016r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

## ***BŁAŻOWA GÓRNA***

***2016 - 2023***

## **WPROWADZENIE**

Charakterystyczną cechą obszarów wiejskich jest niski stopień wykorzystania zasobów w nich zlokalizowanych co stanowi słaby poziom społeczno-gospodarczego. Ważną rolę odgrywa w rozwoju obszarów wiejskich aktywność lokalnej społeczności.

Plan odnowy miejscowości Błazowa Górna jest kompleksowym dokumentem określającym społeczno-gospodarczy program operacyjny sołectwa Błazowa Górna na lata 2016- 2023. Program ten został przygotowany na podstawie strategii rozwoju gminy Błazowa, rozwoju lokalnego gminy Błazowa i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz funduszu sołectkiego. Plan rozwoju lokalnego wskazuje najlepsze z punktu widzenia lokalnej społeczności projekty, co z kolei pozwoli na oszczędne i prawidłowe gospodarowanie środkami publicznymi. Wymienione działania będą miały również szansę uzyskania dofinansowania z funduszy strukturalnych. Przygotowanie planu odnowy miejscowości Błazowa Górna poprzedziło spotkanie sołtysa i rady sołectkiej w dniu 20. XII 2015 r. oraz zebranie mieszkańców w dniu 6. I 2016 r.

Plan rozwoju miejscowości w latach 2016 - 2023 będzie służył jako punkt działań o charakterze rozwojowym, podejmowanych ze środków własnych gminy Błazowa, lokalnych organizacji, PROW oraz dotacji w ramach Funduszy Strukturalnych.

## I. Historia miejscowości

Błazowa Górna jako jednostka osadnicza i miejscowość w obecnym kształcie istnieje kilkadziesiąt lat, wydzielona administracyjnie z miejscowości Błazowa. O istnieniu Błazowej świadczą liczne dokumenty z XV i XVI wieku - najstarszym z 1432 roku akt erekcyjny kościoła w Błazowej.

Błazowa Górna, jak i inne wsie położone w sąsiedztwie Błazowej była wtedy własnością prywatną spokrewnionych ze sobą rodów Kmitów, Denowskich i Rzeszowskich. W XVI wieku w niejasnych okolicznościach, tak jak i cała okolica, stała się własnością Stefana Tekeley - z pochodzenia Węgra, z nadania króla Władysława IV. Wkrótce król cofnął nadanie i w 1445 roku przekazał ją Franciszkowi Wesselényi, hrabiemu na Tęczynie i dziedzicowi na Gdowie.

Na początku XIX wieku dobra Błazowskie kupił Heronim Augustyn Lubomirski. Po jego śmierci dobra zostały podzielone pomiędzy jego synów. Po 1726 roku Błazową i okolice przejął Aleksander Jakub Lubomirski. Ponieważ nie miał synów, jego dobra odziedziczyła córka Konstancja. Następnie sprzedała część dóbr swej siostrze Karolinie po mężu Fleming. Od ostatnich przedstawicieli rodu Flemingów dobra nabyli Skrzyńscy - potwierdzają to zapisy skorowidza dóbr miejscowości z II połowy XIX. Po roku 1905 cała miejscowość była już własnością miejscowego chłopstwa i kupców (głównie Żydów).

W porównaniu z sąsiednimi wsiami Błazowa Górna była małą wioską. W połowie XIX wieku cała zabudowa wsi była drewniana. Był tam wtedy folwark, karczma nad potokiem, liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Wzniesiono wtedy przy głównej drodze szkołę i kaplicę mszalną.

## II. Charakterystyka

Błazowa Górna to wieś położona nad rzeką Ryjak w gminie Błazowa (powiat rzeszowski, województwo podkarpackie) oddalona od Rzeszowa o ok. 20 km. Jest częścią Pogórza Dynowskiego.

Miejscowość posiada krajobraz bardzo urozmaicony wieloma stromymi wzgórzami, pokrytymi szachownicą pól uprawnych, pastwisk, niewielkich zagajników i lasów.

Błazowa Górna jest jedną z 11 miejscowości gminy Błazowa, stanowi jednocześnie sołectwo. Posiada integralne części/przysiółki: Wilczak, Stępicza, Dziurówka oraz Strona Legięcia. Mieszkańcy sołectwa należą do Parafii Rzymsko-Katolickiej w Błazowej.

Powierzchnia: 723 ha / 7% powierzchni Gminy

Ludność: 716 mieszkańców / 6,6 % z ogólnej liczby mieszkańców

Gęstość zaludnienia: 97 mieszkańców/km<sup>2</sup> (średnia gminy: 96/km<sup>2</sup>)



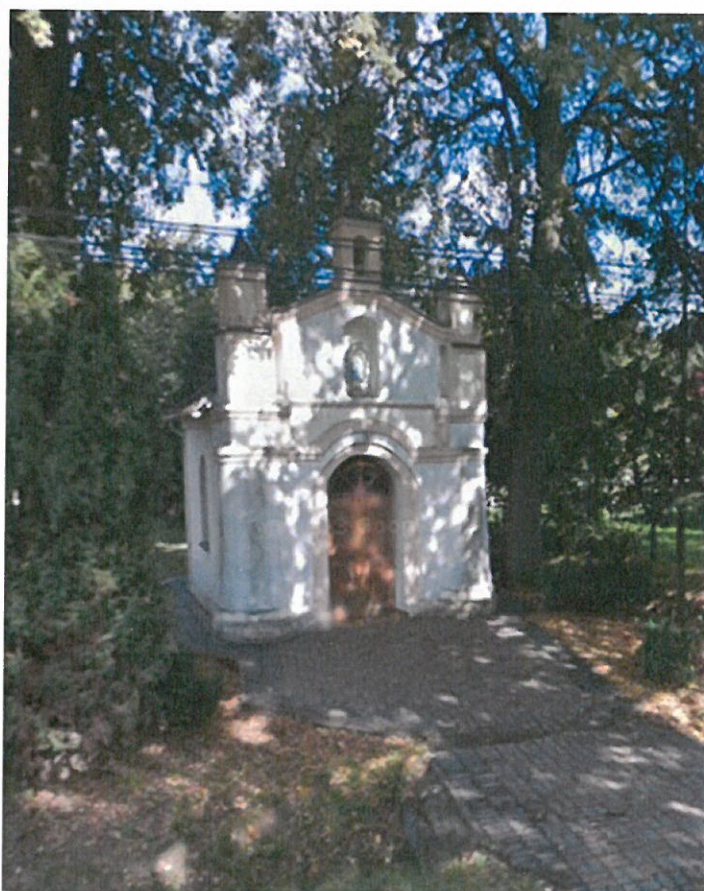
## 2.1. Charakterystyka przestrzenna

Charakterystycznym elementem wsi jest ciągła, zwarta zabudowa wzdłuż dwóch osi: drogi powiatowej (Błażowa-Babica) i drogi gminnej (ul. Szopena i Strona Legięcia). Wzdłuż drogi powiatowej zadbane ogrody, ogródki i balkony tworzą przyjazny klimat przyrodniczy. Tworzy to przyjazny dla otoczenia klimat równowagi zabudowy i przyrodniczy. Mieszkańcy domów od ul. Szopena przez kilkanaście lat borykali się z trudnym dojazdem spowodowanym pokryciem nawierzchni kostką "trelinką". W 2015 r. droga ta została przebudowana. Jedynymi elementami zabudowy publicznej jest:

- kaplica z XIX wieku - Wilczak,
- kaplica z XIX wieku - przy drodze głównej powiatowej ,
- świetlica wiejska- wyremontowana,
- skromne boisko sportowe (miejsce na budowę placu zabaw),



*Kaplica na Wilczaku*



*Kaplica przy drodze powiatowej*

## 2.2. Zasoby przyrodnicze

Znaczna część miejscowości leży na obszarze chronionego krajobrazu gwoźnicko-hyżeńskiego. 7 % jej stanowią lasy oraz niewielkie zagajniki. przysiółek Wilczak stanowi obszar kilkadziesiąt hektarów powierzchni, idealnej pod infrastrukturę wypoczynkową. Obszar ten położony jest w znacznej odległości od zgiełku miasta, cisza i spokój sprzyjają dużej liczbie osób spacerujących i jeżdżących na rowerach.

Przysiółek Wilczak posiada kaplice z XIX wieku na granicy Błazowa Górna - Białka - Lecka oraz prywatne muzeum "Potoki".



*Prywatne muzeum "Potoki"*

## 2.3. Obiekty i tereny

Głównymi obiektami w miejscowości Błazowa Górna (oprócz wymienionych w punkcie 2.1) jest sklep oraz nowo wybudowana ścieżka rowerowa biegnąca od strony Futomy, przez Błazową, w kierunku Błazowej Górnej (konkretnie przysiółka Wilczak).

## 2.4 Infrastruktura społeczna

Świetlica wiejska wybudowana w latach 60. XX wieku, w latach 90. powiększona o pomieszczenie zlewni mleka. Pomieszczenia te były bardzo skromne i wymagały gruntownego remontu. W roku 2011 obiekt ten został wyremontowany. Obecnie znajdują się tutaj dwie sale (mała i większa), zaplecze kuchenne i zaplecze sanitarne. Przed budynkiem znajduje się przystanek PKS-u oraz sklep. W miejscowości funkcjonowały dwie filie szkół. Obecnie nie funkcjonuje żadna z nich.



*Świetlica wiejska przed remontem*



*Świetlica wiejska po remoncie*

## **2.5 Gospodarka i rolnictwo**

Obiekty gospodarcze na terenie miejscowości:

- małe zakłady pracy w branży stolarsko-budowlanej ,
- fermy drobiu w latach 70./90;
- warsztaty rzemieślniczo-remontowe,
- gospodarstwo rolne wieloprodukcyjne;

## **2.6 Infrastruktura techniczna**

Miejscowość posiada:

- ok. 5 km dróg powiatowych asfaltowanych,
- ok. 5 km dróg gminnych asfaltowanych,
- ok. 20 km dróg utwardzonych,
- ok. 10 km dróg nieutwardzonych;

W latach 2002 - 2005 Błazowa Górna przeszła proces scalania, dlatego prawie wszystkie działki na terenie wsi posiadają dostęp do dróg o uregulowanym stanie prawnym gminy Błazowa. Wszystkie siedliska mają dostęp do energii elektrycznej. Mieszkańcy przy drodze powiatowej - dostęp do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Błazowej. Funkcjonuje spółka telefoniczna "Łączność", której członkami jest większość mieszkańców (posiadającej tym samym dostęp do internetu). Posiadamy nowo wybudowaną sieć komunikacji szerokopasmowej.

W miejscowości funkcjonują lokalne spółki wodociągowe (woda dostarczana jest pod własnym ciśnieniem) i nieliczne studnie kopane. W obecnych latach mieszkańcy narzekają na brak (ze względu na brak opadów i niski poziom wód gruntowych). Usuwanie odpadów komunalnych i odbiór ścieków z szamb przydomowych zapewnia Gospodarka Komunalna Spółka Z.O.O. w Błazowej. Miejscowość ma plany na budowę sieci kanalizacyjnej, liniowej dla mieszkańców po stronie Legięcia, lecz z powodu braku środków finansowych inwestycja nie została dotąd zrealizowana. Dla najbardziej atrakcyjnej części przysiółka Wilczak opracowano plan zagospodarowania przestrzennego - budowę zbiornika retencyjnego z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną.



## 2.7 Kapitał społeczny

Bogate tradycje wspólnego działania mieszkańców - m.in. w najważniejszych sprawach zorganizowani jako Komitety społeczno-budowlane:

- budowa lokalnych wodociągów, kanalizacji, części gazyfikacji - dzięki tym inicjatywom powstały wyżej wymienione obiekty i sieci;

To charakterystyczna cecha wsi: zorganizowanie na bazie wszystkich mieszkańców i ich udział w decyzjach na zebraniach wiejskich niezależnie do przynależności do różnych innych organizacji.

W latach 50./60. w Błazowej Górnej powstało Kółko Rolnicze o bardzo bogatych tradycjach wielopokoleniowej grupy członków.

Funkcjonuje także Koło Gospodyń Wiejskich, które powstało w 1962 roku, historycznie jedno z prężnych kół w gminie.

## III. Ocena mocnych i słabych stron Błazowej Górnej:

- **"mocne" strony:**
  - walory krajobrazowo-turystyczne (woda, las, czyste powietrze);
  - dobre położenie względem układu komunikacyjnego;
  - zawarta zabudowa;
  - chodnik przy drodze powiatowej;
  - część sieci kanalizacyjnej i gazowej;
  - wodociągi lokalne;
  - mocno zintegrowana społeczność wokół celów publicznych;
  - uregulowany stan prawny nieruchomości i dróg wewnętrznych;
  - atrakcyjne tereny wypoczynkowo-rekreacyjne;
  - wolne tereny rekreacyjno-sportowe do zagospodarowania na cele publiczne;
  - zaradni i nieźle wykształceni mieszkańcy;
- **"słabe" strony:**
  - zużyta technicznie sieć wodociągowa;
  - niszczące obiekty małej architektury;
  - nieutwardzone drogi wewnętrzne;
  - niedoposażona świetlica wiejska;

- mała liczba podmiotów gospodarczych;
  - niedokończona sieć kanalizacyjna i gazowa;
  - niż demograficzny;
  - starzenie się społeczeństwa;
- **szanse:**
    - asfaltowanie dróg utwardzonych i budowa nowych;
    - doposażenie świetlicy wiejskiej;
    - rewitalizacja obiektów małej architektury;
    - sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich;
    - promocja walorów sołectwa;
    - przebudowa lokalnych wodociągów;
    - budowa chodników;
    - budowa oświetlenia;
    - budowa kanalizacji;
    - budowa wiat przystankowych;
    - budowa wiat wypoczynkowo-rekreacyjnych;
- **zagrożenia:**
    - rosnące bezrobocie;
    - odpływ młodego pokolenia w poszukiwaniu pracy;
    - likwidacja zakładów pracy;
    - brak środków własnych na realizację projektów;
    - wzrost kosztów utrzymania;
    - starzejące się społeczeństwo;
    - niestabilność i zmienność przepisów prawnych;

#### **IV. Planowe kierunki rozwoju Błazowej Górnej:**

Mając na uwadze mocne i słabe strony miejscowości przyjęto następujące cele strategiczne:

- budowa drogi łączące Błazową Górną z miejscowością Lecka i Białka;
- wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej, centrum wsi;
- rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej;
- rozwój infrastruktury komunalnej;

## V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na okres 2016-2023 r.

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram	Wartość zadania Źródło finansowania
Przebudowa drogi „Błazowa Górna Wilczak”	Rozwój infrastruktury	Dla wszystkich mieszkańców gminy i organizacji	2016 r. – 2018r	PROW Budżet gminy Budżet państwa 1 200 000 zł
Budowa kanalizacji po stronie Legięcia	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa stanu sanitarnego	2017-2019 r.	PROW Fundusz sołecki Błazowej Górnej 6 000 000 zł
Budowa boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Zaspokajanie sportowych potrzeb mieszkańców	2017-2018 r.	Budżet gminy Fundusz Sołecki LIDER 350 000 zł
Budowa oświetlenia ulicznego	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa bezpieczeństwa	2019-2023 r.	Budżet gminy Budżet państwa Fundusz Sołecki 80 000 zł
Budowa terenów rekreacyjno-sportowych (wiata)	Rozwój infrastruktury przestrzennej	Zaspokajanie potrzeb wypoczynku i estetyki wsi	2018-2022 r.	Budżet gminy Budżet Państwa 500 000 zł
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa stanu sanitarnego	2016-2023 r.	Budżet gminy Budżet państwa 200 000 zł

Budowa sieci gazowej	Rozwój infrastruktury komunalnej	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców	2017-2022 r.	PROW Budżet państwa Budżet gminy LIDER 3 000 000 zł
Budowa dróg i chodników	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa bezpieczeństwa	2018-2023 r.	Urząd Gminy Urząd Marszałkowski 3 000 000 zł
Doposażenie świetlicy wiejskiej	Rozwój infrastruktury	Zaspokojenie potrzeb społecznych	2016-2018 r.	Budżet gminy Fundusz społeczny LIDER 30 000 zł
Budowa wodociągu	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa stanu sanitarnego	2018-2023 r.	Budżet gminy Fundusz Soleccki PROW 2 000 000 zł

## **Spis treści:**

WPROWADZENIE.....	s.3
I. Historia miejscowości.....	s.5
II. Charakterystyka.....	s.6
2.1 Charakterystyka przestrzenna .....	s.7
2.2 Zasoby przyrodnicze.....	s.8
2.3 Obiekty i tereny.....	s.8
2.4 Infrastruktura społeczna.....	s.9
2.5 Gospodarka i rolnictwo.....	s.10
2.6 Infrastruktura techniczna.....	s.10
2.7 Kapitał społeczny.....	s.11
III. Ocena mocnych i słabych stron Błazowej Górnej.....	s.11
IV. Planowa kierunku rozwoju Błazowej Górnej.....	s.12
V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na okres 2016-2023 r. ....	s.13

